



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

2И.2318/13

12.12.2013. године

УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршних поверилаца Томић Ане и Томић Ангелине, обе из Ужица, које заступа пуномоћник Верица Дуловић Ђулафић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Томић Бранка из Кремана, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **12.12.2013.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Томић Бранка из Кремана, путем усменог јавног надметања на дан **13.01.2014.** године са почетком у **12,30** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- кат.парц.5722/2 КО Кремна, шума 6. класе, површине 37,65 ари,
- кат.парц.1002/2 КО Кремна, шума 3. класе, површине 27,02 ара,
- кат.парц.1003/2 КО Кремна, у листу непокретности описана као ливада 7. класе, а сада шума површине 19,46 ари,
- кат.парц.10943/2 КО Кремна, у листу непокретности описана као ливада 7. класе, сада шума површине 20,27 ари,

- кат.парц.6637/2 КО Кремна, ливада 5. класе, површине 9,18 ари,
- кат.парц.6622/3 КО Кремна, ливада 5. класе, површине 10,20 ари,
- кат.парц.5723 КО Кремна, пашњак 5. класе, површине 40,60 ари,
- кат.парц.7168/2 КО Кремна, ливада 7. класе, површине 8,39 ари,

све уписане у лист непокретности број 1395 и 1242 КО Кремна.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.2318/13 од 15.10.2013.године и то:

- кат.парц.5722/2 КО Кремна, шума 6. класе, површине 37,65 ари, на износ од 248.345,00 динара,
- кат.парц.1002/2 КО Кремна, шума 3. класе, површине 27,02 ара, на износ од 224.218,00 динара,
- кат.парц.1003/2 КО Кремна, у листу непокретности описана као ливада 7. класе, а сада шума површине 19,46 ари, на износ од 136.220,00 динара,
- кат.парц.10943/2 КО Кремна, у листу непокретности описана као ливада 7. класе, сада шума површине 20,27 ари, на износ од 131.755,00 динара,

што укупно за све шумске парцеле износи 740.538,00 динара.

- кат.парц.6637/2 КО Кремна, ливада 5. класе, површине 9,18 ари, на износ од 68.850,00 динара,
- кат.парц.6622/3 КО Кремна, ливада 5. класе, површине 10,20 ари, на износ од 87.720,00 динара,
- кат.парц.5723 КО Кремна, пашњак 5. класе, површине 40,60 ари, на износ од 263.900,00 динара,
- кат.парц.7168/2 КО Кремна, ливада 7. класе, површине 8,39 ари, на износ од 26.009,00 динара,

што укупно за све пољопривредне парцеле износи 446.479,00 динара, **односно укупно за све непокретности износ од 1.187.017,00 динара.**

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

- кат.парц.5722/2 КО Кремна, шума 6. класе, површине 37,65 ари, за износ од 149.007,00 динара,
- кат.парц.1002/2 КО Кремна, шума 3. класе, површине 27,02 ара, за износ од 134.530,80 динара,
- кат.парц.1003/2 КО Кремна, у листу непокретности описана као ливада 7. класе, а сада шума површине 19,46 ари, за износ од 81.732,00 динара,
- кат.парц.10943/2 КО Кремна, у листу непокретности описана као ливада 7. класе, сада шума површине 20,27 ари, за износ од 79.053,00 динара,

што укупно за све шумске парцеле за износ од 444.322,80 динара.

- кат.парц.6637/2 КО Кремна, ливада 5. класе, површине 9,18 ари, за износ од 41.310,00 динара,
- кат.парц.6622/3 КО Кремна, ливада 5. класе, површине 10,20 ари, за износ од 52.632,00 динара,
- кат.парц.5723 КО Кремна, пашњак 5. класе, површине 40,60 ари, за износ од 158.340,00 динара,
- кат.парц.7168/2 КО Кремна, ливада 7. класе, површине 8,39 ари, за износ од 15.605,40 динара,

што укупно за све пољопривредне парцеле за износ од 267.887,40 динара, **а укупно за све непокретности за износ од 712.210,20 динара,** што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **118.701,70** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену,

продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продaji.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Кремна“ и по један примерак доставити странкама

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 12.12.2013. године, 2И.2318/13

